

# Julia's eiland

Aan de belangstellenden  
voor een woning in  
Julia's Eiland fase 1 te Wateringen

Datum  
10 maart 2017

Behandeld door  
afdeling Verkoop

Onderwerp  
Project Julia's Eiland fase 1

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor uw interesse in ons project Julia's Eiland fase 1. Graag bieden wij u de verkoopdocumentatie met prijslijst aan.

Uitgebreide informatie over de woningen is terug te vinden op onze website. U treft daar de concept contractstukken met onder meer de meerwerklijst en aanvullende informatie.

U kunt zich inschrijven voor één van deze woningen door middel van de persoonlijke link die u via email heeft ontvangen. Dit kan tot en met **maandag 20 maart 2017, 17:00 uur**. Wanneer we meerdere inschrijven op een bouwnummer ontvangen zal het bouwnummer via loting worden toegewezen.

## Digitaal inschrijven

Op de website vindt u alle beschikbare stukken over uw favoriete woning. Alles staat op de pagina woningen en is te downloaden. Heeft u interesse in één van deze woningen en wilt u uw voorkeur voor een of meerdere bouwnummers doorgeven? Gebruik dan de persoonlijke link die u via de email heeft ontvangen.

Heeft u nog geen email ontvangen? Vul dan het formulier in op [www.nieuwbouw-juliahof.nl/julias-eiland/inschrijven](http://www.nieuwbouw-juliahof.nl/julias-eiland/inschrijven)  
Dan ontvangt u binnen 24 uur de email met de link naar een persoonlijk voorkeurkeuzeformulier.

Uiterlijk vrijdag **24 maart 2017** ontvangt u bericht van ons of de woning aan u is toegewezen. U wordt dan uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek. Indien geen woning aan u kon worden toegewezen behoort u tot de reservekandidaten. Ook hiervan zult u bericht van ons krijgen. Komt één van de woningen waar uw voorkeur naar uitgaat alsnog vrij, dan nemen wij op dat moment direct contact met u op.

Heeft u nog vragen? Bel dan met één van onze verkoopadviseurs bereikbaar op:

Louise Platter  
088-7122847

Olsthoorn Makelaars  
070-3084656

Santen & Gasille Makelaars  
0174-511300

Met vriendelijke groet,



E. Houwink  
BPD Ontwikkeling

# Julia's eiland

## PRIJSLIJST

Project : Julia's Eiland fase 1

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

| Bwnr | woning        | type     | woon opp. | ligging | kavel opp. | Koopsom VON  |
|------|---------------|----------|-----------|---------|------------|--------------|
| 1    | Hoekwoning    | Type B   | 136m2     | NW      | 125m2      | € 319.850,00 |
| 2    | Tussenwoning  | Type A   | 122m2     | NW      | 112m2      | € 278.500,00 |
| 3    | Tussenwoning  | Type A   | 122m2     | NW      | 112m2      | € 278.500,00 |
| 4    | Hoekwoning    | Type Ah  | 122m2     | NW      | 211m2      | € 319.850,00 |
| 5    | Hoekwoning    | Type Ahs | 122m2     | ZO      | 189m2      | € 319.850,00 |
| 6    | Tussenwoning  | Type Asp | 122m2     | ZO      | 112m2      | € 278.500,00 |
| 7    | Tussenwoning  | Type Asp | 122m2     | ZO      | 112m2      | € 278.500,00 |
| 8    | Hoekwoning    | Type B   | 136m2     | ZO      | 125m2      | € 319.850,00 |
| 9    | Hoekwoning    | Type Ch  | 174m2     | ZW      | 386m2      | € 464.850,00 |
| 10   | Herenhuis     | Type C   | 174m2     | ZW      | 242m2      | € 429.850,00 |
| 11   | Herenhuis     | Type C   | 174m2     | ZW      | 232m2      | € 425.850,00 |
| 12   | Herenhuis     | Type C   | 174m2     | ZW      | 223m2      | € 423.850,00 |
| 13   | Herenhuis     | Type C   | 174m2     | ZW      | 215m2      | € 421.850,00 |
| 14   | Herenhuis     | Type C   | 174m2     | ZW      | 207m2      | € 419.850,00 |
| 15   | Hoekwoning    | Type Ch  | 175m2     | ZW      | 314m2      | € 444.850,00 |
| 16   | Hoekwoning    | Type Ahs | 122m2     | NW      | 209m2      | € 319.850,00 |
| 17   | Tussenwoning  | Type Asp | 122m2     | NW      | 112m2      | € 278.500,00 |
| 18   | Tussenwoning  | Type Asp | 122m2     | NW      | 112m2      | € 278.500,00 |
| 19   | Hoekwoning    | Type B   | 136m2     | NW      | 126m2      | € 319.850,00 |
| 20   | Hoekwoning    | Type B   | 136m2     | ZO      | 126m2      | € 319.850,00 |
| 21   | Tussenwoning  | Type Asp | 122m2     | ZO      | 112m2      | € 278.500,00 |
| 22   | Tussenwoning  | Type Asp | 122m2     | ZO      | 112m2      | € 278.500,00 |
| 23   | Hoekwoning    | Type Ah  | 122m2     | ZO      | 240m2      | € 329.850,00 |
| 24   | 2 onder 1 kap | Type D   | 149m2     | NO      | 296m2      | € 474.850,00 |
| 25   | 2 onder 1 kap | Type E   | 144m2     | NO      | 296m2      | € 459.850,00 |
| 26   | 2 onder 1 kap | Type Ee  | 147m2     | NO      | 296m2      | € 464.850,00 |
| 27   | 2 onder 1 kap | Type Ee  | 147m2     | NO      | 296m2      | € 464.850,00 |
| 28   | 2 onder 1 kap | Type D   | 149m2     | NO      | 296m2      | € 474.850,00 |
| 29   | 2 onder 1 kap | Type E   | 144m2     | NO      | 323m2      | € 459.850,00 |
| 30   | Hoekwoning    | Type B   | 136m2     | NW      | 127m2      | € 319.850,00 |
| 31   | Tussenwoning  | Type A   | 122m2     | NW      | 113m2      | € 278.500,00 |
| 32   | Tussenwoning  | Type A   | 122m2     | NW      | 113m2      | € 278.500,00 |
| 33   | Tussenwoning  | Type A   | 122m2     | NW      | 113m2      | € 278.500,00 |
| 34   | Hoekwoning    | Type Ah  | 122m2     | NW      | 189m2      | € 319.850,00 |

# Julia's eiland

| Bwnr | woning        | type     | woon opp. | ligging | kavel opp. | Koopsom VON  |
|------|---------------|----------|-----------|---------|------------|--------------|
| 35   | Hoekwoning    | Type Ahs | 122m2     | ZO      | 189m2      | € 319.850,00 |
| 36   | Tussenwoning  | Type Asp | 122m2     | ZO      | 113m2      | € 278.500,00 |
| 37   | Tussenwoning  | Type Asp | 122m2     | ZO      | 113m2      | € 278.500,00 |
| 38   | Tussenwoning  | Type Asp | 122m2     | ZO      | 113m2      | € 278.500,00 |
| 39   | Hoekwoning    | Type B   | 136m2     | ZO      | 127m2      | € 319.850,00 |
| 40   | 2 onder 1 kap | Type F   | 145m2     | ZW      | 255m2      | € 479.850,00 |
| 41   | 2 onder 1 kap | Type F   | 145m2     | ZW      | 263m2      | € 479.850,00 |
| 42   | 2 onder 1 kap | Type F   | 145m2     | ZW      | 269m2      | € 479.850,00 |
| 43   | 2 onder 1 kap | Type F   | 145m2     | ZW      | 271m2      | € 479.850,00 |
| 44   | 2 onder 1 kap | Type F   | 145m2     | ZW      | 271m2      | € 479.850,00 |
| 45   | 2 onder 1 kap | Type F   | 145m2     | ZW      | 288m2      | € 484.850,00 |

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens.

Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.

Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

(maart 2017)



# Julia's eiland

## Hypotheek Advies

Maak een persoonlijke berekening in het nieuwe Rabobank Hypotheekdossier. U bereidt zich hiermee goed voor op uw hypotheekgesprek. Bovendien betaalt u minder advieskosten als u het gesprek online voorbereidt met het Rabobank Hypotheekdossier.

### **Wat is het?**

In het Rabobank Hypotheekdossier kunt u berekenen hoeveel u kunt lenen en wat u daarvoor per maand betaalt. Als u dat wilt, kunt u een afspraak maken met een hypotheekadviseur. De documenten die nodig zijn voor het adviesgesprek, kunt u vervolgens uploaden via het Rabobank Hypotheekdossier. Als u dit doet, betaalt u een lager bedrag aan advieskosten. Ook als u al een afspraak heeft.

Wilt u een vrijblijvend en kosteloos oriëntatie gesprek? Dat kan bij de Rabobank altijd!  
U kunt contact opnemen met uw financieel adviseurs van Rabobank Westland:

### **Verschillende kosten**

Het is belangrijk dat u weet wat de kosten zijn voor het advies en het afsluiten van uw hypotheek. Deze kosten staan vast en zijn niet afhankelijk van de hoogte van uw hypotheek. U weet dus vooraf hoeveel u betaalt en wat u daarvoor van ons mag verwachten.

Een oriënterend gesprek kost u niets. Zo weet u of uw wensen mogelijk zijn en kunt u er met vertrouwen voor kiezen om het adviesgesprek aan te gaan. Voor het advies betaalt u kosten. Als u een hypotheek afsluit komen daar afsluitkosten bij. Dit zijn kosten die de Rabobank maakt voor het opstellen en afsluiten van offertes, overeenkomsten en polissen.

Voor meer informatie over het hypotheekdossier en advies- en afsluitkosten gaat u naar de website [www.rabobank.nl/hypotheken](http://www.rabobank.nl/hypotheken)