

Julia's eiland

PRIJSLIJST

Project : Julia's Eiland fase 3
Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bouwnummer	Woning	Type	Woonopp. m ²	Kaveloppervlakte m ²	Koopsom V.O.N.
77	Vrijstaande villa	Type G	193	426	€ 719.850,-
78	Vrijstaande villa	Type G	193	431	€ 724.850,-
79	Vrijstaande villa	Type G	193	548	€ 749.850,-
80	Vrijstaande villa	Type G	193	499	€ 734.850,-
81	Vrijstaande villa	Type G	193	529	€ 739.850,-
82	Twee-onder-een-kap villa	Type H	184	324	€ 574.850,-
83	Twee-onder-een-kap villa	Type H	184	324	€ 574.850,-
84	Vrijstaande villa	Type G	193	378	€ 699.850,-
85	Twee-onder-een-kap villa	Type H	184	295	€ 609.850,-
86	Twee-onder-een-kap villa	Type H	184	294	€ 599.850,-
87	Twee-onder-een-kap villa	Type H	184	315	€ 584.850,-
88	Twee-onder-een-kap villa	Type H	184	313	€ 594.850,-
89	Twee-onder-een-kap villa	Type H	184	328	€ 619.850,-
90	Twee-onder-een-kap villa	Type H	184	324	€ 619.850,-
91	Vrijstaande villa	Type G	193	349	€ 699.850,-
92	Herenhuis	Type C - hoek	174	379	€ 519.850,-
93	Herenhuis	Type C	174	194	€ 469.850,-
94	Herenhuis	Type C	174	185	€ 466.850,-
95	Herenhuis	Type C	174	177	€ 463.850,-
96	Herenhuis	Type C - hoek	174	233	€ 499.850,-
97	Herenhuis	Type C - hoek	174	206	€ 484.850,-
98	Herenhuis	Type C	174	160	€ 449.850,-
99	Herenhuis	Type C	174	159	€ 449.850,-
100	Herenhuis	Type C	174	160	€ 449.850,-
101	Herenhuis	Type C	174	165	€ 449.850,-
102	Herenhuis	Type C - hoek	174	211	€ 474.850,-

Julia's eiland

Bouwnummer	Woning	Type	Woonopp. m ²	Kaveloppervlakte m ²	Koopsom V.O.N.
103	Rijwoning	Type B	136	140	€ 374.850,-
104	Rijwoning	Type A	122	113	€ 334.850,-
105	Rijwoning	Type A	122	113	€ 334.850,-
106	Rijwoning	Type A	122	113	€ 334.850,-
107	Rijwoning	Type A	122	112	€ 334.850,-
108	Rijwoning	Type B	136	170	€ 384.850,-
109	Rijwoning	Type B	136	184	€ 389.850,-
110	Rijwoning	Type A	122	107	€ 319.850,-
111	Rijwoning	Type A	122	113	€ 324.850,-
112	Rijwoning	Type B	136	151	€ 364.850,-
113	Rijwoning	Type B	136	157	€ 364.850,-
114	Rijwoning	Type A	122	133	€ 322.850,-
115	Rijwoning	Type A	122	139	€ 324.850,-
116	Rijwoning	Type B	136	210	€ 399.850,-
117	Vrijstaande villa	Type G	193	398	€ 659.850,-

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens.

Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

(juni 2018)



Vergeet niet uw financiële check toe te voegen aan uw inschrijving.

Bij het toewijzen van woningen waarbij er meerdere kandidaten op 1 bouwnummer zijn, kijken we of een kandidaat al een financiële check heeft laten doen. Dit kan dus in uw voordeel werken. Een financiële check geeft aan dat u weet wat u bij de bank kunt lenen. U kunt ons dit laten weten door een brief van uw bank, hypotheekadviseur of hypotheekverstrekker te sturen.

Voorwaarden brief

Let erop dat erin staat dat u – bij het door u opgegeven inkomen, vermogen en/of schuld – het benodigde bedrag voor uw gewenste woning kunt lenen. Aan uw financieel adviseur kunt u vragen welke gegevens hij/zij daarvoor nodig heeft.

De brief laat u opstellen door de hypotheekadviseur / -verstrekker. Nadat de verkoop is gestart kunt u bij het doorgeven van uw voorkeuren de brief uploaden in uw Mijn Eigen Huis-account. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na toewijzing verwijderen wij de gegevens van de financiële check uit onze systemen.

Rabobank

Bij Rabobank Westland kunt u bijvoorbeeld geheel vrijblijvend uw maximale financiering laten berekenen. Als u met de Rabobank Westland in gesprek wilt, neem dan telefonisch contact met ze op via: 0174 215 215 of stuur een e-mail naar: FinancieelAdvies.westland@rabobank.nl